



[tudepa.com](https://tudepa.com)

**COAHUILA 193**

Consigue  
**TU NIDO**





Tu depa ideal está aquí.

# TU NIDO

**Lo sueñas, nosotros lo encontramos por ti.**

De la mano de uno de nuestros asesores encontramos el lugar ideal para que empieces una nueva historia en uno de nuestros proyectos, cada uno adaptado a tu estilo de vida, personalidad y necesidades.

**Tu lugar, tu nido, tu hogar, tu depa.**





## COAHUILA 193

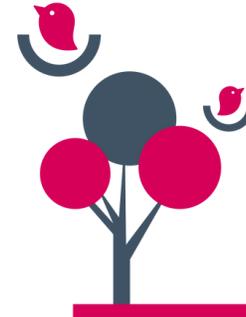
Hermoso desarrollo contemporáneo con excelentes amenidades como gimnasio, salón de usos múltiples, roof garden comunal y privado, características que te encantarán a ti y a tu familia, haciendo este uno de los mejores desarrollos de la zona. Cuenta con 2 habitaciones, 2 baños, 1 y 2 cajones de estacionamiento, acabados de lujo y cocina integral.

Ubicado en la Colonia Roma Norte, rodeado de parques, restaurantes, cafés, bares, vida cultural y grandes aventuras.

Encuentra el departamento que mejor se adapta a tus necesidades, conoce las características y la variedad de opciones que [tudepa.com](https://tudepa.com) tiene para ti.

Agenda una cita con nosotros para conocer este hermoso desarrollo.

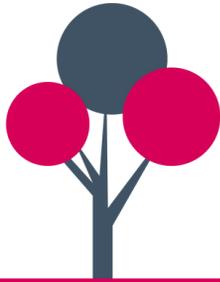
**Coahuila #193, Roma Nte., 06700, Cuauhtémoc, CDMX.**



## Ubicación

Este desarrollo se encuentra ubicado cerca de:

- A pasos de centros comerciales como "Plaza Insurgentes" y comercios locales.
- Acceso directo a Av. Insurgentes Sur.
- Parque "México" y Parque "Jardín Ramón López Velarde".



# Amenidades



Lobby



Salón de Usos  
Múltiples



Elevador



Roof Garden  
comunal y privado



Vigilancia



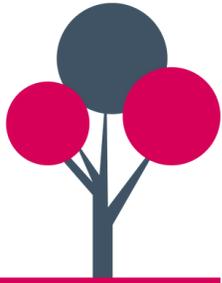
Gimnasio



Bodegas  
extra

Las imágenes publicadas son de carácter ilustrativo; el diseño mostrado, dimensiones acabados o especificaciones pueden variar al diseño final o estar sujetas a cambio sin previo aviso.



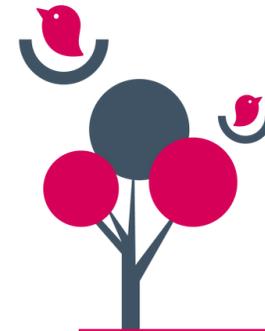


# Planta General



Las imágenes publicadas son de carácter ilustrativo; el diseño mostrado, dimensiones acabados o especificaciones pueden variar al diseño final o estar sujetas a cambio sin previo aviso.



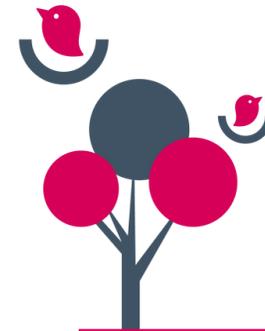


## Tipo 1

101

### Características

- **93.31 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **6.51 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**

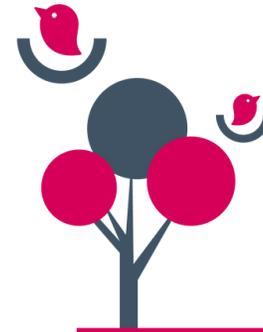


## Tipo 1

201, 301

### Características

- **97.02 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **10.22 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de**  
Estacionamiento



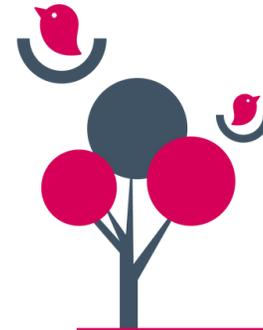
## Tipo 1

601

- 73.84 m<sup>2</sup>  
Roof Garden

## Características

- 166.42 m<sup>2</sup>  
Totales
- 99.76 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 10.22 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 1 Cajón de  
Estacionamiento

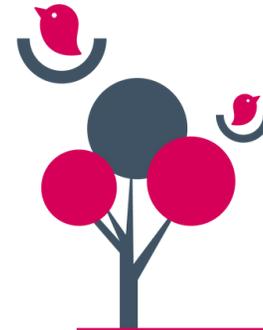


## Tipo 2

102

### Características

- **93.31 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **6.51 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**

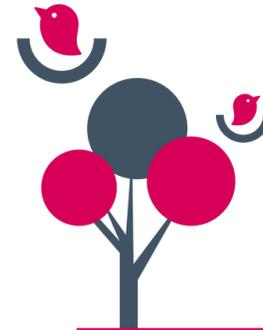


## Tipo 2

202, 502

### Características

- **97.02 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **10.22 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de Estacionamiento**

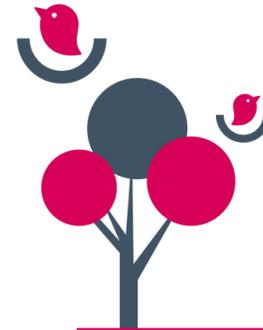


## Tipo 2

302

### Características

- **97.02 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **10.22 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**



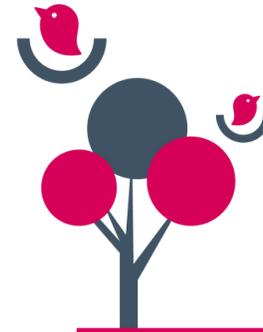
## Tipo 3

203, 303, 403, 503

---

### Características

- **78.51 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **78.51 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**

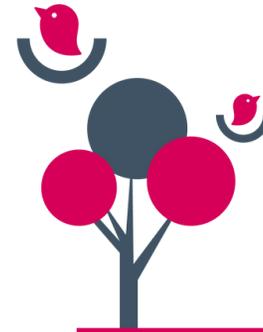


## Tipo 4

104

### Características

- **85.71 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **78.50 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **7.21 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**

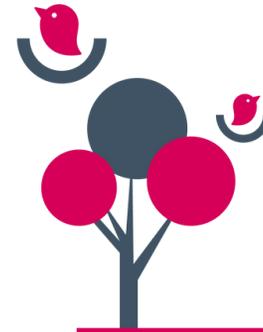


**Tipo 4**

504

## Características

- **78.51 m<sup>2</sup> Totales**
- **78.51 m<sup>2</sup> Habitables**
- **2 Habitaciones**
- **2 Baños**
- **1 Cajón de Estacionamiento**

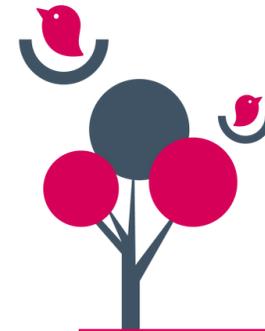


## Tipo 4

604

### Características

- **157.76 m<sup>2</sup>** Totales
- **88.36 m<sup>2</sup>** Habitables
- **69.4 m<sup>2</sup>** Roof Garden
- **2** Habitaciones
- **2** Baños
- **2** Cajones de Estacionamiento

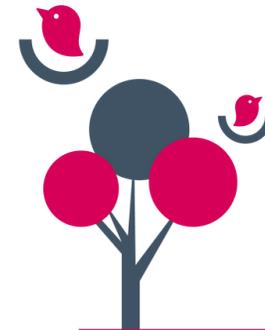


## Tipo 5

105

### Características

- **83 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **74.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **8.1 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**

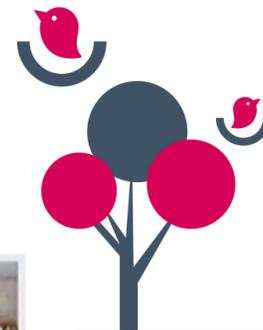


## Tipo 5

405, 505

### Características

- 74.90 m<sup>2</sup> Totales
- 74.90 m<sup>2</sup> Habitables
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- 1 Cajón de Estacionamiento

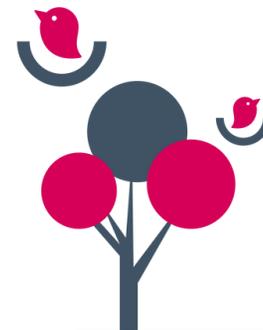


**Tipo 5**

605

## Características

- **150.7 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **84.75 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **65.95 m<sup>2</sup>**  
Roof Garden
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**

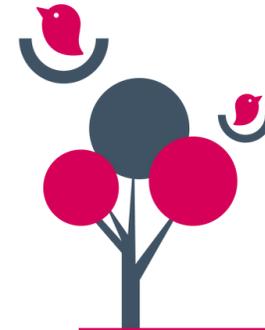


## Tipo 6

206, 406

### Características

- 74.90 m<sup>2</sup> Totales
- 74.90 m<sup>2</sup> Habitables
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- 1 Cajón de Estacionamiento

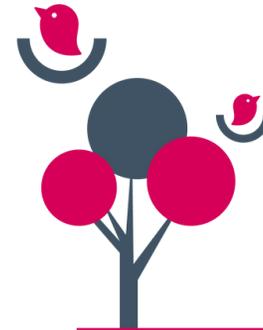


## Tipo 6

606

### Características

- **150.7 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **84.75 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **65.95 m<sup>2</sup>**  
Roof Garden
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**

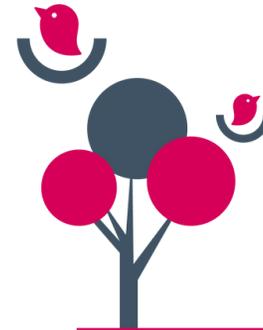


## Tipo 7

107

### Características

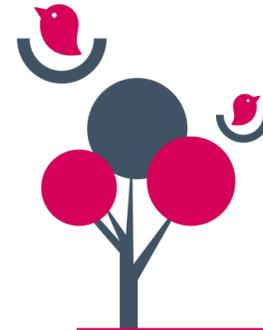
- **119.8 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **92.90 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **26.9 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**



**Tipo 7**  
207, 407, 507

## Características

- **97.61 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **92.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **4.71 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **2 Cajones de**  
**Estacionamiento**



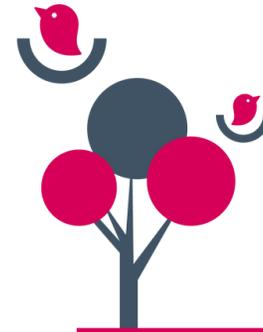
**Tipo 7**

307

---

## Características

- **97.61 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **92.90 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.71 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**

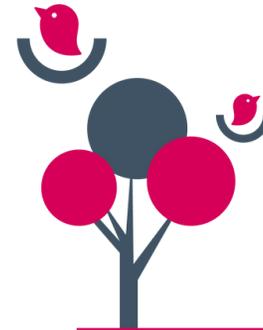


## Tipo 8

308, 408, 508

### Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento

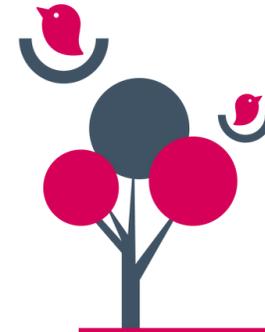


## Tipo 9

209, 409, 509

### Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento

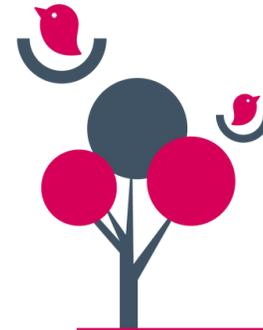


## Tipo 10

110

### Características

- **102.85 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **26.3 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento

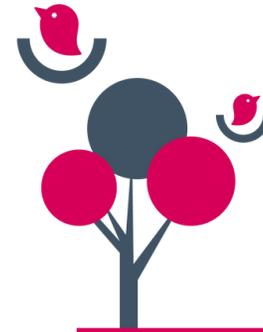


## Tipo 10

210, 310, 410, 510

### Características

- **83.6 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **7.05 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de Estacionamiento**

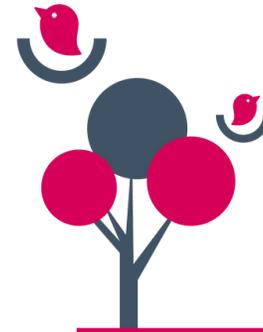


## Tipo 11

211, 311, 411

### Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**



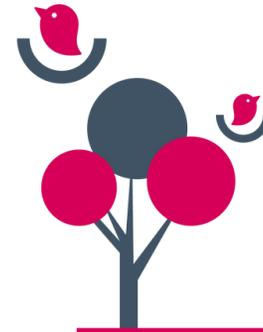
## Tipo 11

611

- 38.03 m<sup>2</sup>  
Roof Garden

## Características

- 131.99 m<sup>2</sup>  
Totales
- 89.32 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 4.64 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 1 Cajón de  
Estacionamiento

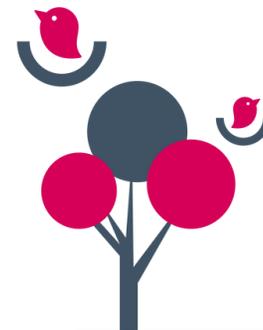


## Tipo 12

212, 412, 512

### Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de Estacionamiento

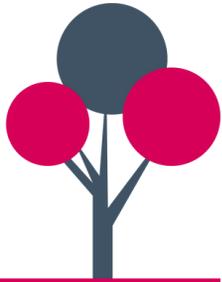


## Tipo 13

213, 313, 413, 513

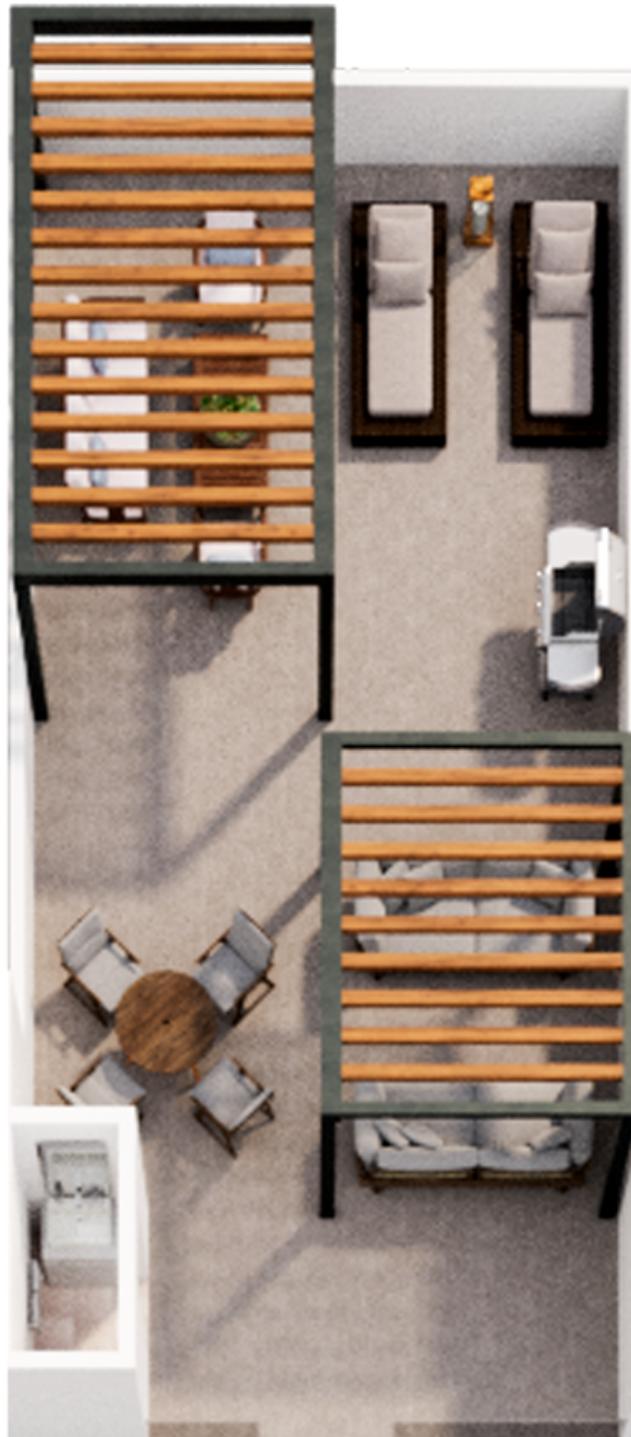
### Características

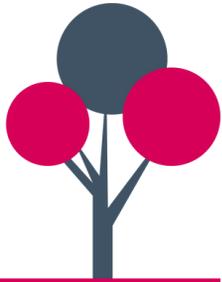
- **97.81 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **93.10 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.71 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de Estacionamiento**



---

## Roof Garden





# Estacionamiento





  
**tudepa.com**



**Av. Marina Nacional 385, Verónica Anzúres, Miguel Hidalgo,  
C.P. 11370, CDMX**

**55 6808 6504 | [control@tudepa.com](mailto:control@tudepa.com) | [tudepa.com](http://tudepa.com)**